

ASIA

Rakentamislupa

RAKENNUSPAIKKA

408-405-0001-0236
Liiverintie 3, 62100 Lapua
Koko tila
Tiitu
3463 m²
Oikeusvaikutteinen yleiskaava Y-408-4
2015
1369 m²

Kiinteistön nimi

Pinta-ala

Kaavatilanne

Asemakaavan vuosi

Rakennettu kerrosala

TOIMENPIDE

Rakennuksen julkisivun ja katon muutos sekä energiakaivot (2 kpl)

Poikkeus

Suosittelut etäisyydet rajoihin ja vesi- ja viemärijohtoihin ei täyty.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapurit kuultu rakennusvalvonnan toimesta.

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija

Martti Juhani Kaunismäki, insinööri

Rakennussuunnittelija

Martti Juhani Kaunismäki, insinööri

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja

Lausuntopvm

Lausunnon tulos

Sisältö

Kunnallistekniset palvelut

09.07.2025

lausunto

Liiverintie 3:ssa on 2 kpl maalämpökaivoa porattu tontille ja niiden sijainnit on kartoitettu (karttaliite VHLKARTTAliiverintie3).

Ympäristöministeriön oppaan mukaan maalämpökaivojen suositellut vähimmäisetäisyydet on naapurin raja 7,5 m ja vesi- ja viemärijohtoihin 5 m. Liiverintie 3:n tontin itäreunassa oleva maalämpökaivo on n. 3 m:n etäisyydellä Lapuan kaupungin vesihuoltolaitoksen jätevesiputkeen ja n. 4 m:n etäisyydellä vesijohtoon. Maalämpökaivon sijainnista johtuen vesihuoltolaitoksen putkien putkirikko- ja saneeraustilanteessa Lapuan kaupunki ei korvaa mahdollisesta maalämpökaivon rikkoutumisesta, taipumisesta tai muusta vaurioitumisesta aiheutuneita kuluja.

Lausunnon antaja

Lausuntopvm

Lausunnon tulos

Sisältö

Etelä-pohjanmaan museo

31.07.2025

lausunto

Lausunto on liitteenä

Lausunnon antaja

Lausuntopvm

Lausunnon tulos

Sisältö

Kaavasuunnittelija / suunnittelutarve/poikkeuslupien valmistelu

27.06.2025

lausunto

Toisen kerroksen laajennusosa voidaan purkaa. Rakennushistoriallisesti tarkasteltuna kyseinen yläkerta ei edusta rakennuksen alkuperäistä arkkitehtuuria. Poistaminen palauttaa rakennuksen mittasuhteet ja hahmon lähemmäs alkuperäistä.

Uusi kuisti muistuttaa perinteistä lasikuistia, mikä on pohjalaistalon rakennusperinteessä hyväksyttävää erityisesti silloin, kun päämassa säilyy

arkkitehtonisesti hallitsevana ja tyyllisesti tunnistettavana. Muutokset tuovat rakennuksen sisätiloihin lisää valoisuutta sekä arkkitehtonisesti mielenkiintoisen ilmeen, joka sopii rakennuksen tyyliin ja vanhaan pihapiiriin.

Liitteet

Naapurin kuuleminen
Asemapiirros
Muu liite
Lausunto
Todistus hallintaoikeudesta
Vesi- ja viemäriyhteisölausunto tai -kartta
Julkisivupiirustus
Pohjapiirustus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
Karttaote

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakentamishankkeessa on kelpoisuusvaatimukset täyttävät suunnittelijat ja että muillakin rakentamishankkeessa toimivilla on heidän tehtäviensä vaativuuden edellyttämä asiantuntemus ja ammattitaito. (RakL 91 §)

Rakentamishankkeen osapuolten on tehtävä yhteistyötä rakentamisen laadun parantamiseksi ja luotava edellytykset rakentamishankkeen laadukkaalle toteuttamiselle. (RakL 98§)

Toimivalta: Lapuan kaupungin hallintosääntö: a) rakennustarkastaja: 5. Päättää rakentamisluvasta ja luvan hakijan niin pyytäessä sijoittamisen edellytysten olemassaolosta erillisellä päätöksellä (sijoittamislupa) (RakL 43 §)

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- KVV työnjohtaja

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmuks
- Töiden aloitus

Muut lupaehdot

. Maalämpökaivon sijainnista johtuen vesihuoltolaitoksen putkien

putkirikko- ja saneeraustilanteessa Lapuan kaupunki ei korvaa mahdollisesta maalämpökaivon rikkoutumisesta, taipumisesta tai muusta vaurioitumisesta aiheutuneita kuluja.

Valmistelija Jarkko Panu

Päätöksen tiedoksianto Päätöksen katsotaan tulleen tietoon 16.08.2025.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 15.09.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 16.09.2025, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 16.09.2028 mennessä ja saatettava loppuun 16.09.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

Lapua 08.08.2025

Allekirjoittaja Jarkko Panu
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia; sekä
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Lapuan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on kirje jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa sen oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen Lapuan kaupungin kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös on kuulutettu Lapuan kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Lapuan kaupungin ympäristölautakunta. Ympäristölautakunnalle osoitettu oikaisuvaatimus toimitetaan Lapuan kaupungin kirjaamoon.

Kirjaamon yhteystiedot:

Lapuan kaupungin kirjaamo, Valtuustontie 8, 62100 Lapua

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)lapua.fi

Puhelinnumero: (06) 4384111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.